



Immeuble collectif Ziertalerstrasse, Seon

Maître d'oeuvre TRIAN Immobilien AG,
Büron

Architecture Former Architekten AG,
Zofingen



Situation de départ et mise en oeuvre



Situation de départ

A Seon (AG) se trouve un immeuble collectif attrayant de trois étages comprenant dix appartements en copropriété de 71 à 164 m². Le bâtiment est certifié Minergie-P et a été conçu dès le départ comme «quelque chose de spécial», comme l'explique Prek Bullakaj. Il est l'un des trois maîtres d'ouvrage qui ont réalisé ensemble le projet «Im Ziertal» en tant qu'investisseurs. **La façade combinée bois/crépi, ventilée et sans ponts thermiques**, est une compétence clé de Saint-Gobain Weber SA.

En même temps, c'est une première pour BP Fassaden AG, qui s'est jusqu'à présent profilée comme spécialiste des façades compactes. «Nous sommes en train de mettre en place un département pour les façades ventilées», explique le chef d'entreprise Bullakaj. «Avec l'expérience et la gamme complète de Saint-Gobain Weber AG, nous sommes accompagnés par un partenaire que nous comptons depuis des années parmi nos fournisseurs».

Mise en oeuvre

Outre le confort énergétique, les plans des appartements de 2,5, 3,5 et 4,5 pièces, découpés de manière optimale, offrent un habitat haut de gamme. Le vaste attique de 5,5 pièces, qui offre une vue sur les environs proches et la verdure, termine le corps de bâtiment en forme d'angle vers le haut.

La façade haut de gamme se compose de deux matériaux de surface : d'une part, les lamelles de bois de différentes largeurs et profondeurs, qui confèrent à l'enveloppe du bâtiment son aspect caractéristique en relief, d'autre part, les bandes horizontales plus étroites sont constituées de panneaux porteurs d'enduit, frottés avec un enduit de finition minéral. Les minéraux qu'ils contiennent scintillent en fonction de l'ensoleillement et apportent de l'élégance.

Combinaison de différents systèmes de façades et de surfaces sur un même bâtiment est à la fois tendance et exigeant. Car la complexité se cache notamment dans les transitions et les raccords d'un système à l'autre.

L'aspect visuel est une chose, les détails techniques comme par exemple la prévention des ponts thermiques ou la garantie du cloisonnement coupe-feu en sont une autre.

En outre, les produits de Saint-Gobain Weber répondent également aux exigences en matière d'écologie, en atteignant d'excellents coefficients de transmission thermique (valeurs U) ou en étant facilement démontables et recyclables.

Données techniques et conclusion

En un coup d'oeil

Objet	Immeuble collectif, Ziertalstrasse, Seon
Année de construction	2022 à 2023
Surface de la façade	env. 960 m ²
Maître d'oeuvre	TRIAN Immobilien AG, Büron
Architecte	Former Architekten AG, Zofingen
Entrepreneur	BP Fassaden AG, Büron
Systèmes utilisés	MARMOTec Classic FV avec surface crépie MARMOTec Universal FV avec lames bois verticales
Foto	Beni Basler, Aarau
Auteur	Andreas Stettler

Conclusion

«Saint-Gobain Weber SA dispose de spécialistes qui n'ont pas leur pareil en matière de compétences de façade», se félicite Prek Bullakaj. «J'ai discuté du projet de construction avec le conseiller technique FV compétent et nous avons ainsi développé ensemble la construction appropriée pour la 'Ziertal'. En tant que donneur d'ordre et maître d'ouvrage, il est très pratique et surtout très sûr de tout obtenir d'une seule source. Cela garantit une répartition claire des responsabilités. Plus il y a de cuisiniers qui remuent la pâte, plus il est difficile de régler les responsabilités».

Il n'y a qu'un seul fournisseur en Suisse qui puisse offrir toutes les prestations de conseil et les solutions de système, y compris la sous-construction sans ponts thermiques, les matériaux isolants ainsi que les moyens de fixation pour divers supports (à l'exception des revêtements durs) d'une seule main. Avec Saint-Gobain Weber SA, les donneurs d'ordre bénéficient en outre toujours de voies de communication directes avec le même interlocuteur et ses connaissances spécialisées approfondies et en réseau.





© Foto: Saint-Gobain Weber AG/2023



SAINT-GOBAIN WEBER SA

Siège principal
Täferstrasse 11b
CH-5405 Baden-Dättwil
T. +41 56 484 24 24
www.ch.weber



Entrez en contact
avec nous