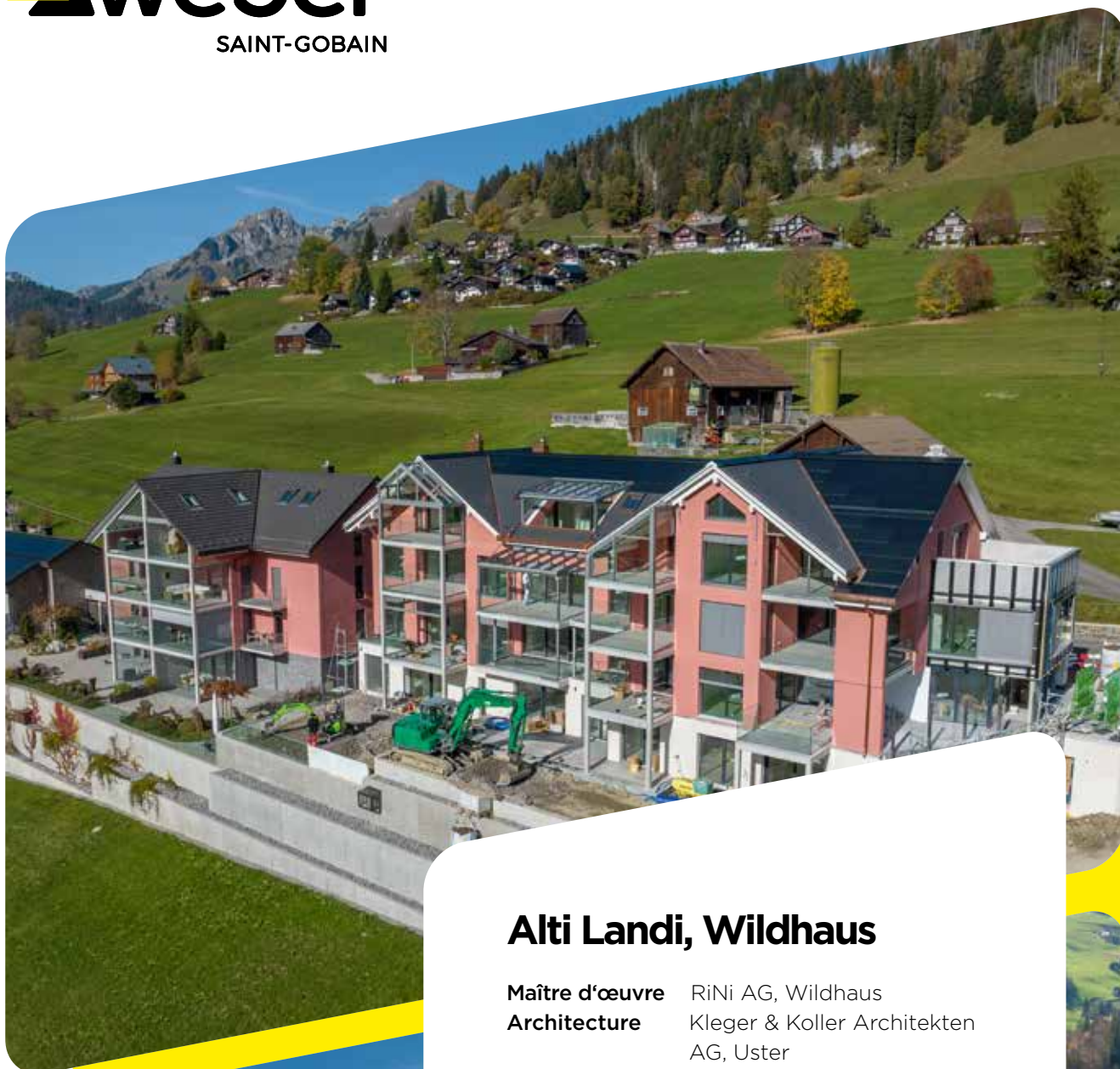




Alti Landi, Wildhaus

Maître d'œuvre RiNi AG, Wildhaus
Architecture Kleger & Koller Architekten
AG, Uster



Situation de départ et mise en œuvre



Situation de départ

„En fait, nous ne cherchions qu'un logement de vacances“, déclare l'investisseur pour commencer l'histoire derrière ce complexe résidentiel et commercial dans le Toggenburg. Ce souhait ainsi qu'un événement inattendu ont abouti à l'achat de la deuxième ancienne propriété au centre du village et à sa transformation en un total de 16 résidences principales et secondaires de qualité, trois locaux commerciaux et un garage de trois étages.

L'ensemble se compose de l'ancienne boucherie de la Hauptstrasse 122 et de l'ancienne Landi, située juste à côté au numéro 124. Les maîtres d'ouvrage ont d'abord acheté la boucherie et l'ont transformée en six appartements - y compris ceux destinés à leur propre usage - et deux ateliers. Pendant les travaux de transformation, ils ont appris que l'immeuble voisin, l'Alte Landi, avait également été mis sur le marché. Il appartenait à la coopérative agricole et les investisseurs ont spontanément accepté. Cette maison avait également besoin d'être rénovée de toute urgence.

Mise en œuvre

La ligne du bâtiment côté sud et les balcons sont placés ou décalés de manière à ce que toutes les unités profitent de la même manière de la vue magnifique et d'un ensoleillement maximal. En raison des nombreux recoins qui en résultent, on a opté de ce côté pour une façade compacte crépie de la société Saint-Gobain Weber SA.

Cela a facilité les nombreux détails de raccordement exigeants. La partie exposée du socle est également conçue comme une façade compacte : **MARMOtherm Ceramo**, recouverte de carreaux de grès cérame pour la protection contre les éclaboussures et l'eau. Les trois autres côtés du bâtiment ont été dotés d'une façade suspendue ventilée de type **MARMOTec**, avec isolation en laine de verre et consoles sans ponts thermiques. Le maître d'ouvrage souhaitait ainsi mieux protéger les autres surfaces de la façade contre les violentes tempêtes de pluie, mais aussi contre les projections d'eau des gros véhicules.

Données techniques et conclusion

En un coup d'œil

Objet	Alte Metzgerei/Alti Landi, Wildhaus
Année de construction	2020 à 2022
Surface de la façade	env. 800 m ²
Volume du bâtiment	4'819 m ³
Maître d'œuvre	RiNi AG, Wildhaus
Architecte	Kleger & Koller Architekten AG, Uster
Entrepreneur	Kreal AG, Illnau/Bähler Bau AG, Illnau
Systèmes utilisés	MARMOtherm MW Classic: ITEC crépie MARMOtherm MW Ceramo: ITEC avec revêtement dur MARMOtec Classic: FV crépie MARMOtec Universal: FV avec bardeaux en céramique MARMOtec Bonded: FV avec carreaux céramique de grand format
Photos	Beni Basler, Aarau
Auteur	Andreas Stettler

Conclusion

Combiner autant de systèmes de façade et de surfaces différentes sur un même bâtiment est une tâche exigeante. Saint-Gobain Weber est le seul fournisseur en Suisse à pouvoir proposer toutes les prestations de conseil et les solutions de système, y compris la sous-construction sans ponts thermiques, les matériaux isolants ainsi que les moyens de fixation pour divers supports, et ce auprès d'un seul et même prestataire (à l'exception des revêtements durs). Avec nous, le maître d'ouvrage et le planificateur bénéficient en outre toujours de voies de communication directes avec le même interlocuteur et ses connaissances techniques approfondies et en réseau. Ainsi, notre personne de contact se rendait régulièrement sur le chantier et gardait un œil sur chaque détail. L'investisseur, lui-même actif dans le secteur de la construction, nous félicite : „La qualité du conseil de Saint-Gobain Weber aide beaucoup et se situe à un niveau que l'on ne rencontre pas actuellement dans le secteur“.





© Photos: Saint-Gobain Weber SA/ 2022



SAINT-GOBAIN WEBER SA

Siège principal
Täferstrasse 11b
CH-5405 Baden-Dättwil
T. +41 56 484 24 24
www.ch.weber



Entrez en contact
avec nous