



La localité d'Inwil, dans la commune de Baar

Maître d'oeuvre

Divers propriétaires fonciers,
Baar

**Entreprise générale
Développement de projets**

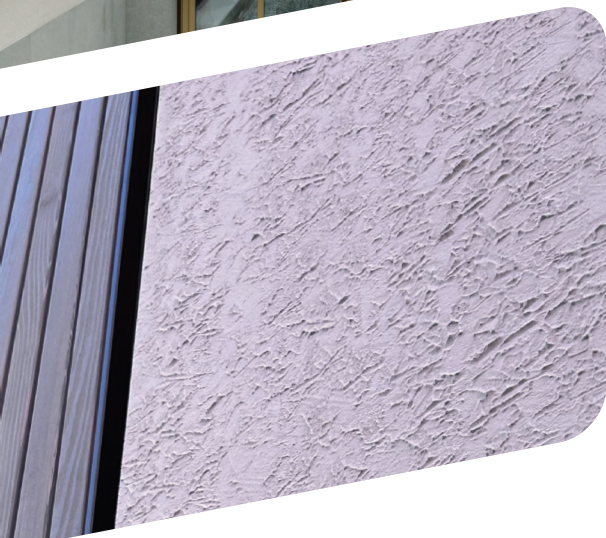
Martin Lenz AG, Baar

Architecture

2Eck Architekten GmbH, Baar



Situation initiale et réalisation



Situation de départ

Un projet empreint de discernement : le lotissement «Inwil-Dorf» illustre avec brio le concept d'urbanisation réfléchi. Il évite toute monotonie et s'intègre parfaitement, d'un point de vue architectural, à la zone centrale du petit hameau. Sur base d'un plan d'aménagement de quartier, d'un échange de terrains et d'une redivision des parcelles, différents propriétaires fonciers se sont accordés sur une stratégie de construction commune «en pleine nature». Un concours a dû être organisé, et de la collaboration avec la commune, le service des monuments historiques et les architectes est né un ensemble riche et harmonieux. Sur les neuf bâtiments, quatre sont purement résidentiels, quatre sont destinés à un usage mixte, tandis que le dernier abritera des bureaux et un logement. Au total, le projet compte 52 appartements à louer et 1700 m² de surface commerciale.

Mise en oeuvre

Afin de préserver la localité, le service des monuments historiques n'a pas seulement imposé des contraintes esthétiques et stylistiques, mais a également souhaité mettre en valeur le précieux bâtiment voisin, à savoir le «Alte Mühle», ou le vieux moulin, construit au XVe siècle. Afin d'obtenir la diversité structurelle requise, les neuf bâtiments ont été divisés en trois groupes qui se distinguent par leurs aspects, leurs matériaux et leurs couleurs. Le service des monuments historiques, les architectes et un spécialiste en couleurs ont élaboré le concept global permettant d'atteindre ces objectifs. Cinq immeubles ont été dotés d'une isolation thermique extérieure crépie **MARMOTec** signée Saint-Gobain Weber, parfois combinée à une fondation en béton et/ou des contreventements partiels en bois rappelant les colombages. En y regardant de plus près, on constate que même la structure et l'épaisseur du crépi diffèrent d'un bâtiment à l'autre. Et même au sein d'une même façade, les différences en termes de grains et les nuances de couleurs apportent une dynamique discrète, parfois ton sur ton, parfois dans différentes teintes pastel.

Une façade aussi riche nécessite des systèmes et des produits globaux bien précis provenant, de préférence, d'un seul fournisseur. Les spécialistes de Saint-Gobain Weber AG ont soumis des échantillons élaborés avec minutie en plusieurs étapes au

Indications techniques et conclusion

En bref

Objet	La localité d'Inwil, dans la commune de Baar
Année de construction	2024
Surface de la façades	2 200 m ²
Maître d'oeuvre	Divers propriétaires fonciers, Baar
Architecte	2Eck Architekten GmbH, Baar
Entreprise générale Développement de projets	Martin Lenz AG, Baar
Façadier	Landis Bau AG, Zoug
Système de façade	Saint-Gobain Weber AG, Dättwil
Systèmes et produits utilisés	Laine minérale MW-Eco 034 COLORA 1310 SILCANOVA topdry Ribé plein SILCANOVA Topdry WEBER.STAR 281 (enduit de modelage minéral) Crépi à talocher SILCANOVA topdry
Photos	Saint-Gobain Weber AG/Beni Basler
Auteur	Andreas Stettler

maître d'ouvrage, au planificateur et aux exécuteurs afin de déterminer les qualités et les couleurs exactes. Le panneau isolant en laine minérale **MW-Eco 034** a servi de base. Ce dernier est composé de plus de 80% de verre recyclé, présente un coefficient lambda déclaré compris entre 0,034 et 0,035 W/mK, et fournit également une protection contre le bruit et l'incendie.

Ensuite, un crépi à talocher ou une structure de ribé plein de différentes granulométries comprises entre 0,5 et 4,0 mm, tous exempts de biocides, ont été appliqués afin d'obtenir la structure superficielle désirée. La large palette de crépis **MARMORAN** a donné aux exécutants une grande liberté conceptuelle. A l'aide de différents outils, comme la truelle, le frottoir, le rouleau et la brosse, l'équipe a créé diverses surfaces qui confèrent à chaque bâtiment son propre caractère: tantôt une vague, tantôt un grain, tantôt un trait horizontal. Pour l'un des bâtiments couleur rouille fut notamment utilisé un crépi bicolore à gros grains, pour plus de plasticité.

Conclusion

En sa qualité de fournisseur de solutions globales, Saint-Gobain Weber a fourni l'ensemble des matériaux, accessoires et ressources, de sorte que les parties prenantes n'aient à traiter qu'avec un seul interlocuteur. Le chef de projet a également choisi une fois de plus le fournisseur suisse pour la mise en œuvre du projet Inwil-Dorf, comme l'explique Martin Lenz, responsable du développement et de la réalisation au sein de l'entreprise immobilière éponyme: «Nous travaillons ensemble depuis de nombreuses années déjà. Nous apprécions particulièrement la qualité des conseils prodigués par les spécialistes en façades et en isolation de Weber. C'est lorsque l'on peut se fier ainsi les uns aux autres que l'on obtient de telles constructions qui se distinguent de manière positive de nombreux autres projets.»



© Photos : Saint-Gobain Weber AG/Beni Basler



SAINT-GOBAIN WEBER AG

Siège principal
Täferstrasse 11b
CH-5405 Baden-Dättwil
T. +41 56 484 24 24
www.ch.weber



Prenez contact
avec nous