



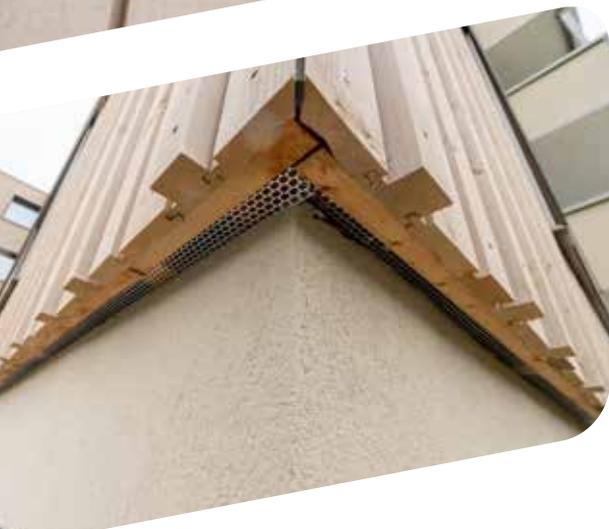
Casa appartamento Ziertalerstrasse, Seon

**Proprietario
dell'edificio**
Architettura

TRIAN Immobilien AG,
Büron
Former Architekten AG,
Zofingen



Situazione iniziale e implementazione



Situazione iniziale

A Seon (AG) sorge un attraente edificio di tre piani con dieci condomini che vanno da 71 a 164 m². L'edificio è certificato Minergie-P ed è stato concepito fin dall'inizio come „qualcosa di speciale“, come spiega Prek Bullakaj. Egli è uno dei tre costruttori che hanno realizzato il progetto „Im Ziertal“ insieme agli investitori. **La facciata combinata in legno/intonaco, retroventilata e priva di ponti termici**, è una competenza fondamentale di Saint-Gobain Weber SA.

Allo stesso tempo, si tratta di una prima assoluta per BP Fassaden AG, che finora si è distinta come specialista di facciate compatte. „Stiamo per creare un reparto per le facciate ventilate“, afferma il capo dell'azienda Bullakaj. „Con l'esperienza e la gamma completa di Saint-Gobain Weber AG, siamo affiancati da un partner che da anni annoveriamo tra i nostri fornitori“.

Implementazione

Oltre al comfort energetico, la pianta degli appartamenti da 2,5, 3,5 e 4,5 locali, suddivisa in modo ottimale, offre una vita sofisticata. La generosa mansarda di 5,5 locali con vista sull'area circostante e sulla campagna completa la struttura angolare dell'edificio nella parte superiore.

La facciata di alta qualità è costituita da due materiali di superficie: da un lato, le doghe di legno di varie larghezze e profondità, che conferiscono all'involucro dell'edificio il suo caratteristico aspetto a rilievo. Le fasce orizzontali più strette, invece, sono costituite da lastra di rivestimento in vetro granulata con un intonaco di finitura minerale. I minerali in esso contenuti brillano a seconda della luce solare e conferiscono eleganza.

Combinare sistemi di facciata e superfici diverse in uno stesso edificio è di tendenza, ma anche impegnativo. Perché il diavolo sta nelle transizioni e nei collegamenti da un sistema all'altro, tra le altre cose.

L'aspetto estetico è una cosa, i dettagli tecnici, come evitare i ponti termici o garantire la separazione dal fuoco, sono un'altra.

Inoltre, i prodotti Saint-Gobain Weber soddisfano anche i requisiti ecologici, raggiungendo eccellenti coefficienti di trasferimento del calore (valori U) o essendo facilmente decostruibili e riciclabili.

Specifiche tecniche e conclusioni

In breve

Oggetto	Casa appartamento, Ziertalstrasse, Seon
Anno di costruzione	2022 al 2023
Area della facciata	ca. 960 m ²
Proprietario dell'edificio	TRIAN Immobilien AG, Büron
Architettura	Former Architekten AG, Zofingen
Imprenditore	BP Fassaden AG, Büron
Sistemi utilizzati	MARMOTec Classic FCV con superficie in gesso MARMOTec Universal FCV con cassaforma verticale in legno
Foto	Beni Basler, Aarau
Autore	Andreas Stettler

Conclusione

„Saint-Gobain Weber SA dispone di specialisti che non sono secondi a nessuno quando si tratta di competenze in materia di facciate“, ha dichiarato Prek Bullakaj. „Ho discusso il progetto di costruzione con il consulente tecnico responsabile FCV e insieme abbiamo sviluppato la costruzione appropriata per la ‚Ziertal‘. Come acquirente e costruttore, è molto conveniente e soprattutto sicuro ottenere tutto da un'unica fonte. Questo garantisce una chiara divisione delle responsabilità. Più cuochi mescolano il brodo, più è difficile regolare le responsabilità“.

In Svizzera esiste un solo fornitore in grado di offrire tutti i servizi di consulenza e le soluzioni di sistema, comprese le sottostrutture prive di ponti termici, i materiali isolanti e i dispositivi di fissaggio per vari substrati da un unico fornitore (ad eccezione dei rivestimenti rigidi). Con Saint-Gobain Weber SA, i clienti beneficiano sempre di canali di comunicazione diretti con lo stesso referente e di un'esperienza consolidata e collegata in rete.





© Foto: Saint-Gobain Weber SA/2023




SAINT-GOBAIN

SAINT-GOBAIN WEBER SA

Sede centrale

Täfernstrasse 11b
CH-5405 Baden-Dättwil
T. +41 56 484 24 24
www.ch.weber



Contattaci