



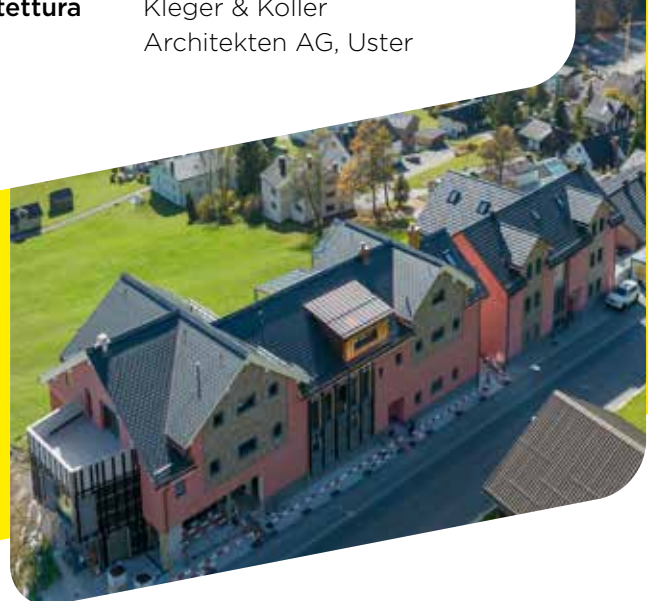
Alti Landi, Wildhaus

**Proprietario
dell'edificio**

RiNi AG, Wildhaus

Architettura

Kleger & Koller
Architekten AG, Uster



Situazione iniziale e implementazione



Situazione iniziale

„In realtà cercavamo solo una casa per le vacanze“, così l'investitore inizia la storia di questo complesso residenziale e commerciale nel Toggenburg. Questo desiderio e un evento inaspettato hanno portato all'acquisto della seconda vecchia proprietà nel centro del paese e alla sua trasformazione in un totale di 16 appartamenti primari e secondari di alta qualità, tre spazi commerciali e un garage a tre piani.

L'insieme è costituito dall'ex macelleria in Hauptstrasse 122 e dal vecchio Landi con il numero civico 124 proprio accanto.

In un primo momento, i proprietari hanno acquistato la macelleria e l'hanno trasformata in sei appartamenti - compresi quelli per uso personale - e due studi. Mentre i lavori di ristrutturazione erano ancora in corso, vennero a sapere che anche la proprietà vicina, l'Alte Landi, era stata messa sul mercato. Era di proprietà di una cooperativa di agricoltori e gli investitori si sono lanciati spontaneamente. Anche questa casa aveva urgente bisogno di essere ristrutturata.

Implementazione

La linea dell'edificio rivolta a sud e i balconi sono disposti o sfalsati in modo che tutte le unità abitative beneficino in egual misura della magnifica vista e del massimo irraggiamento solare. A causa dei numerosi angoli che ciò comporta, si è deciso di utilizzare una facciata compatta intonacata di Saint-Gobain Weber AG su questo lato. Ciò ha facilitato i numerosi e impegnativi dettagli di connessione.

Anche la sezione di base esposta è stata progettata come facciata compatta: MARMOtherm Ceramo, rivestita con piastrelle in gres porcellanato per proteggere dagli paraspruzzi e dall'acqua.

Gli altri tre lati dell'edificio hanno ricevuto una facciata retroventilata a cortina del tipo MARMOtec, con isolamento in lana di vetro e staffe prive di ponti termici. In questo modo, il committente ha voluto proteggere meglio le restanti superfici della facciata dai forti temporali e dagli spruzzi d'acqua dei grandi veicoli.

Specifiche tecniche e conclusioni

In breve

Oggetto	Alte Metzgerei/Alti Landi, Wildhaus
Anno di costruzione	2020 fino al 2022
Area della facciata	ca. 800 m ²
Volume dell'edificio	4'819 m ³
Proprietario dell'edificio	RiNi AG, Wildhaus
Architettura	Kleger & Koller Architekten AG, Uster
Imprenditore	Kreal AG, Illnau/Bähler Bau AG, Illnau
Sistemi utilizzati	MARMOtherm MW Classic: CTEI intonacata MARMOtherm MW Ceramo: CTEI con rivestimento duro MARMOTec Classic: FCV intonacata MARMOTec Universal: FCV con tegole in ceramica MARMOTec Bonded: FCF con piastrelle in ceramica di grande formato
Foto	Beni Basler, Aarau
Autore	Andreas Stettler



Conclusione

Combinare tanti sistemi di facciata e superfici diverse in uno stesso edificio è una sfida. Saint-Gobain Weber è l'unico fornitore in Svizzera in grado di offrire tutti i servizi di consulenza e le soluzioni di sistema, comprese le sottostrutture prive di ponti termici, i materiali isolanti e i dispositivi di fissaggio per i vari substrati da un unico fornitore (ad eccezione dei rivestimenti rigidi).

Con noi, inoltre, il cliente e il progettista beneficiano sempre di canali di comunicazione diretti con lo stesso referente e con le sue competenze fondate e collegate in rete. Il nostro referente era anche regolarmente in loco e teneva d'occhio ogni dettaglio.

L'investitore, anch'egli attivo nell'industria edile, elogia: „La qualità della consulenza di Saint-Gobain Weber è di grande aiuto ed è di un livello che attualmente non si trova nel settore.

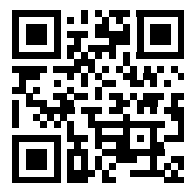


© Fotos: Saint-Gobain Weber SA/2022


SAINT-GOBAIN

SAINT-GOBAIN WEBER SA

Sede centrale
Täfernstrasse 11b
CH-5405 Baden-Dättwil
T. +41 56 484 24 24
www.ch.weber



Contattaci