



## Alti Landi, Wildhaus

**Bauherrschaft** RiNi AG, Wildhaus  
**Architektur** Kleger & Koller Architekten  
AG, Uster



## Ausgangslage und Umsetzung



### Ausgangslage

«Wir suchten eigentlich nur eine Ferienwohnung», beginnt der Investor die Geschichte hinter diesem Wohn- und Gewerbekomplex im Toggenburg. Dieser Wunsch und eine unerwartete Begebenheit resultierten im Kauf der zweiten alten Liegenschaft im Dorfzentrum und deren Umbau zu insgesamt 16 hochwertigen Erst- und Zweitwohnungen, drei Gewerberäumen und einer dreistöckigen Garage.

Das Ensemble besteht aus der ehemaligen Metzgerei an der Hauptstrasse 122 und der Alten Landi mit Hausnummer 124 gleich daneben.

Zuerst erwarben die Bauherren die Metzgerei und bauten sie zu sechs Wohnungen – auch die für den Eigengebrauch – und zwei Ateliers aus. Noch während den Umbauarbeiten erfuhr man, dass die Nachbarliegenschaft, die Alte Landi, ebenfalls auf den Markt gekommen sei. Sie war im Besitz der Bauerngenossenschaft, und die Investoren schlugen spontan ein. Auch dieses Haus wies dringenden Sanierungsbedarf auf.

### Umsetzung

Die südseitige Gebäudelinie und die Balkone sind so gesetzt, beziehungsweise versetzt, dass alle Einheiten gleichermassen von der prächtigen Aussicht und von maximaler Sonnenscheindauer profitieren. Wegen der dadurch bedingten zahlreichen Verwinkelungen entschied man sich auf dieser Seite für eine verputzte Kompaktfassade von der Fima Saint-Gobain Weber AG. Das erleichterte die vielen anspruchsvollen Anschlussdetails.

Ebenfalls als Kompaktfassade ausgebildet ist die exponierte Sockelpartie: **MARMOtherm Ceramo**, belegt mit Feinsteinzeugplatten als Spritz- und Wasserschutz.

Die drei anderen Gebäudeseiten erhielten eine vorgehängte hinterlüftete Fassade des Typs **MARMOTec**, mit Glaswolldämmung und wärmebrückenfreien Konsolen. Damit wollte die Bauherrschaft die restlichen Fassadenflächen besser gegen heftige Regenstürme, wie aber auch gegen das Spritzwasser der grossen Fahrzeuge schützen.



## Technische Angaben und Fazit

### Auf einen Blick

<b>Objekt</b>	Alte Metzgerei/Alti Landi, Wildhaus
<b>Baujahr</b>	2020 bis 2022
<b>Fassadenfläche</b>	ca. 800 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudevolumen</b>	4'819 m <sup>3</sup>
<b>Bauherrschaft</b>	RiNi AG, Wildhaus
<b>Architekt</b>	Kleger & Koller Architekten AG, Uster
<b>Unternehmer</b>	Kreal AG, Illnau/Bähler Bau AG, Illnau
<b>Verwendete Systeme</b>	MARMOtherm MW Classic: VAWD verputzt MARMOtherm MW Ceramo: VAWD mit Hartbelag MARMOTec Classic: VHF verputzt MARMOTec Universal: VHF mit Keramischindeln MARMOTec Bonded: VHF mit grossformatigen Keramikplatten
<b>Fotos</b>	Beni Basler, Aarau
<b>Autor</b>	Andreas Stettler



### Fazit

So viele verschiedene Fassadensysteme und Oberflächen am gleichen Gebäude zu kombinieren ist anspruchsvoll. Saint-Gobain Weber ist der einzige Anbieter in der Schweiz, der sämtliche Beratungsleistungen und Systemlösungen inklusive wärmebrückenfreier Unterkonstruktion, Dämmstoffe sowie Befestigungsmittel für diverse Untergründe aus einer Hand bieten kann (mit Ausnahme der Hartbeläge).

Mit uns profitieren Bauherr und Planer zudem immer von direkten Kommunikationswegen mit dem gleichen Ansprechpartner und dessen fundiertem und vernetztem Fachwissen. So war auch unsere Kontaktperson regelmässig auf der Baustelle und behielt jedes Detail im Auge.

Der Investor, selber in der Baubranche tätig, rühmt: «Die Beratungsqualität von Saint-Gobain Weber hilft sehr und bewegt sich auf einem Niveau, das man in der Branche zur Zeit nicht antrifft.»



© Fotos: Saint-Gobain Weber AG/2022

  
**SAINT-GOBAIN**

SAINT-GOBAIN WEBER AG

Hauptsitz  
Täfernstrasse 11b  
CH-5405 Baden-Dättwil  
T. +41 56 484 24 24  
[www.ch.weber](http://www.ch.weber)



**Treten Sie mit uns  
in Kontakt**