



Lindenpark, Steinhausen

Proprietario
Architettura

Viktor Jans, Steinhausen
Mächler & Töngi Architekten AG
Rotkreuz



Situazione iniziale e implementazione



Situazione iniziale

Ogni fine è anche un inizio. Sebbene l'hotel-ristorante Linde, ricco di tradizioni, sia stato decostruito, le parti sotto tutela architettonica degli edifici esistenti sono state conservate e ristrutturate. L'ospite è anche il proprietario dei due lotti nel pieno centro di Steinhausen e il committente del «Lindenpark». Questo comprende cinque case plurifamiliari con appartamenti da 1,5 a 5,5 camere, inseriti accuratamente nelle zone edificabili concentrate presenti. Le architetture e gli architetti non solo hanno reagito con strutture ad angolo e altezze graduate degli edifici all'ambiente circostante edificato, ma anche con una delicata facciata in clinker.

Implementazione

I cinque edifici sono rivestiti con una facciata in clinker unitaria, incollata, che conferisce loro un'impressione tattile e un'elevata qualità. Il colore beige-marrone assicura una varietà di colori equilibrata e discreta che si armonizza bene con il verde giallastro predominante dell'ambiente circostante. Inoltre, la facciata in clinker fa riferimento alla costruzione sul lato opposto e porta avanti il progetto delle facciate assemblate e a maglia fine. «La fusione visiva con il design circostante non sarebbe stata raggiunta nella stessa misura con un isolamento termico esterno intonacato», spiega Patrick Strebel di Mächler & Töngi Architekten AG.

Per motivi ecologici, la committenza dava grande importanza all'impiego di un isolamento in fibra di vetro. La ditta esecutrice Ineichen AG, indicò la stabilità dimensionale come argomento a favore di questo tipo di pannello. Con il sistema di facciata compatta **MARMOtherm Ceramo** di Saint-Gobain Weber, i progettisti e gli esecutori approfittano di varie competenze da un solo fornitore. Qui si uniscono decenni di esperienza nella costruzione di facciate e con il know-how del piastrellista. Come materiale isolante è stato impiegato anche **MW-Eco 034**, una lastra isolante in lana minerale con un valore λ dichiarato di 0,034 - 0,035 W/mK. Non solo svolge la funzione di isolamento termico, ma anche funzioni di isolamento acustico e funzioni preventive di protezione antincendio (RFI).

Dati tecnici e conclusioni

In sintesi

Oggetto	Lindenpark, Steinhausen
Anno di costruzione	2024
Superficie della facciata	4.600 m ²
Proprietario	Viktor Jans, Steinhausen
Architetto	Mächler & Töngi Architekten AG, Rotkreuz
Costruttore di facciate	Ineichen AG, Baar
Sistema di facciata	Saint-Gobain Weber AG, Dättwil
Sistemi/Prodotti utilizzati	MARMOtherm Ceramo Lana minerale MW-Eco 034 (60 – 240 mm) MARMOPOR TERA White 032 (200/240 mm) Massa adesiva in polvere ISO-combi KK70
Fotografie	Saint-Gobain Weber AG / Beni Basler
Autore	Andreas Stettler

MW-Eco 034 viene realizzato con corrente da centrali idroelettriche locali ed è costituito per oltre l'80 % da vetro riciclato. È anche riciclabile in modo continuo. In combinazione con il suo peso ridotto di soli 60 kg/m³, raggiunge valori ecologici imbattibili. Su uno dei cinque edifici è stato impiegato **MARMOPOR TERA White 032**. È la prima facciata in clinker con questa lastra minerale in tutta la Svizzera.

Conclusioni

L'esecuzione di una facciata in clinker compatta richiede accordi tempestivi tra i progettisti e le maestranze che eseguono i lavori, una struttura degli strati ben congegnata e molto know-how artigianale per quanto riguarda i giunti di limitazione di campo, la formazione degli angoli ecc. Inoltre, contrariamente a un isolamento termico esterno intonacato, viene tassellato attraverso lo strato di armatura, il che conferisce alla costruzione ulteriore stabilità. Saint-Gobain Weber dispone di questo know-how e assiste volentieri gli architetti e i costruttori di facciate con questo sapere.



© Foto: Saint-Gobain Weber AG/ Beni Basler


SAINT-GOBAIN

SAINT-GOBAIN WEBER AG

Sede principale
Täferstrasse 11b
CH-5405 Baden-Dättwil
T. +41 56 484 24 24
www.ch.weber



Contattateci