



Lindenpark, Steinhausen

Maître d'œuvre
Architecture

Viktor Jans, Steinhausen
Mächler & Töngi Architekten AG
Rotkreuz



Situation initiale et réalisation



Situation initiale

Toute fin est aussi un commencement. L'hôtel restaurant Linde, riche de tradition, a certes été démantelé, les éléments dignes d'être protégés de la construction existante ont toutefois été conservés et rénovés. L'hôte est aussi le propriétaire des deux parcelles au centre de Steinhausen et maître d'œuvre du «Lindenpark». Ce dernier est constitué de cinq immeubles collectifs comprenant des logements de 1.5 à 5.5 pièces minutieusement placés dans les zones de construction compactes existantes. Les architectes ont réagi non seulement avec des corps de construction coudés et des hauteurs de bâtiment échelonnées par rapport à l'environnement déjà bâti, mais aussi avec une façade en clinckers élancée.

Réalisation

Les cinq bâtiments sont habillés d'une façade en clinckers collés homogène qui leur confère un aspect haptique de grande valeur. La couleur beige-marron donne un ton décent et équilibré en harmonie avec l'environnement jaune-vert. La façade en clinckers réfère en plus à la construction avoisinante et prolonge le concept des façades fines et harmonieuses. «L'optique fusionnelle avec l'environnement n'aurait pas été aussi bien réussie avec une isolation thermique extérieure crépie» explique Patrick Strebel de Mächler & Töngi Architekten AG.

L'utilisation d'une isolation en fibres de verre pour des raisons écologiques revêtait beaucoup d'importance pour la maîtrise d'ouvrage. L'entreprise exécutante Ineichen AG a mentionné le respect de la forme comme argument pour ce type de panneau. Le système de façade compacte **MARMOtherm Ceramo** de Saint-Gobain Weber a permis aux planificateurs et exécutants de profiter des différentes compétences d'un seul fournisseur. Ici, le savoir-faire des poseurs de panneaux s'unit à celui de dizaines d'années de constructions de façades. **MW-Eco 034** a également été utilisé comme matériau d'isolation, un panneau en fibres de verre présentant une valeur lambda déclarée de 0.034 à 0.035 W/mK. Il ne se charge pas seulement de l'isolation thermique mais aussi de la protection insonorisante et de la prévention anti-incendie (RFI).

Indications techniques et conclusion

En bref

Objet	Lindenpark, Steinhausen
Année de construction	2024
Surface de façade	4,600 m ²
Maître d'œuvre	Viktor Jans, Steinhausen
Architecte	Mächler & Töngi Architekten AG, Rotkreuz
Façadier	Ineichen AG, Baar
Système de façade	Saint-Gobain Weber AG, Dättwil
Systèmes et produits utilisés	MARMOtherm Ceramo Laine minérale MW-Eco 034 (60 - 240 mm) MARMOPOR TERA White 032 (200/240 mm) Mortier combiné ISO KK70
Photos	Saint-Gobain Weber AG/Beni Basler
Auteur	Andreas Stettler

MW-Eco 034 est fabriqué avec de l'énergie hydroélectrique locale et est composé de verre recyclé à plus de 80 %. Il est également souvent recyclable à l'infini. Il atteint d'excellentes valeurs écologiques avec son petit poids de 60 kg/m³ seulement. **MARMOPOR TERA White 032** a été utilisé sur un des cinq bâtiments. C'est la première façade à clinckers avec ce panneau isolant dans toute la Suisse.

Conclusion

L'exécution d'une façade à clinckers compacte nécessite des accords préalables entre les planificateurs et les exécutants, une construction en couches bien pensée ainsi qu'un grand savoir-faire en termes de joints de limitation de zone, de formation d'angles, etc. Différemment de l'isolation thermique extérieure crépie, des chevilles sont posées à travers la couche d'armature, ce qui renforce en plus la stabilité de la construction. Saint-Gobain Weber dispose de ce savoir-faire et le met volontiers à la disposition des architectes et des façadiers.



© Photos: Saint-Gobain Weber AG/Beni Basler



SAINT-GOBAIN WEBER AG

Siège principal
Täferstrasse 11b
CH-5405 Baden-Dättwil
T. +41 56 484 24 24
www.ch.weber



Prenez contact
avec nous