



Mehrfamilienhaus Ziertalerstrasse, Seon

Bauherrschaft TRIAN Immobilien AG,
Büron

Architektur Former Architekten AG,
Zofingen



Ausgangslage und Umsetzung



Ausgangslage

In Seon (AG) steht ein attraktives, dreistöckiges Mehrfamilienhaus mit zehn Eigentumswohnungen von 71 bis 164 m². Das Gebäude ist Minergie-P-zertifiziert und war von Anfang an als «etwas Besonderes» konzipiert, wie Prek Bullakaj erklärt. Er ist einer von drei Bauherren, die das Projekt «Im Ziertal» als Investoren gemeinsam realisiert haben. Die **kombinierte, hinterlüftete und wärmebrückenfreie Holz-/Putz-Fassade** ist eine Kernkompetenz der Saint-Gobain Weber AG.

Gleichzeitig ist es eine Premiere für die BP Fassaden AG, die sich bisher als Kompaktfassadenspezialistin profiliert hat. «Wir sind dabei, eine Abteilung für hinterlüftete Fassaden aufzubauen», sagt Firmenchef Bullakaj. «Mit der Erfahrung und dem Komplettsortiment der Saint-Gobain Weber AG begleitet uns ein Partner, den wir seit Jahren zu unseren Lieferanten zählen.»

Umsetzung

Neben dem energetischen Komfort bieten die optimal geschnittenen Grundrisse der 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen gehobenes Wohnen. Die grosszügige 5.5-Zimmer-Attika mit Aussicht über die nähere Umgebung und ins Grüne schliesst den winkelförmigen Baukörper nach oben ab.

Die hochwertige Fassade besteht aus zwei Oberflächenmaterialien: Einerseits die Holzlamellen in verschiedenen Breiten und Tiefen, die der Gebäudehülle ihre charakteristische, reliefartige Erscheinung verleihen. Die schmalen horizontalen Bänder hingegen bestehen aus Putzträgerplatten, die mit einem mineralischen Deckputz abgerieben sind. Die darin enthaltenen Mineralien funkeln je nach Sonneneinstrahlung und sorgen für Eleganz.

Verschiedene Fassadensysteme und Oberflächen am gleichen Gebäude zu kombinieren, ist im Trend, aber auch anspruchsvoll. Denn der Teufel steckt unter anderem in den Übergängen und Anschlüssen von einem System zum nächsten.

Die Optik ist das eine, die technischen Details wie beispielsweise die Vermeidung von Wärmebrücken oder die Gewährleistung der Brandabschottung das andere.

Zudem erfüllen die Produkte von Saint-Gobain Weber auch Anforderungen an die Ökologie, in dem sie hervorragende Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) erreichen oder leicht rückbaubar und recyclingfähig sind.

Technische Angaben und Fazit

Auf einen Blick

Objekt	MFH Ziertalstrasse, Seon
Baujahr	2022 bis 2023
Fassadenfläche	ca. 960 m ²
Bauherrschaft	TRIAN Immobilien AG, Büron
Architekt	Former Architekten AG, Zofingen
Unternehmer	BP Fassaden AG, Büron
Verwendete Systeme	MARMOTec Classic VHF mit Putzoberfläche MARMOTec Universal VHF mit vertikaler Holzschalung
Fotos	Beni Basler, Aarau
Autor	Andreas Stettler

Fazit

«Die Saint-Gobain Weber AG hat Spezialistinnen und Spezialisten, die in Sachen Fassadenkompetenz ihresgleichen suchen», lobt Prek Bullakaj. «Ich besprach das Bauvorhaben mit dem zuständigen technischen Fachberater VHF, und wir entwickelten zusammen die passende Konstruktion für das 'Ziertal'. Als Besteller und Bauherr ist es sehr bequem und vorallem sicher, alles aus einer Hand zu bekommen. Das garantiert eine klare Aufteilung der Verantwortlichkeiten. Je mehr Köche im Brei rühren, desto schwieriger ist es, die Zuständigkeiten zu regeln.»

Es gibt nur einen Anbieter in der Schweiz, der sämtliche Beratungsleistungen und Systemlösungen inklusive wärmebrückenfreier Unterkonstruktion, Dämmstoffe sowie Befestigungsmittel für diverse Untergründe aus einer Hand bieten kann (mit Ausnahme der Hartbeläge). Mit Saint-Gobain Weber AG profitieren Auftraggebende zudem immer von direkten Kommunikationswegen mit dem gleichen Ansprechpartner und dessen fundiertem und vernetztem Fachwissen.



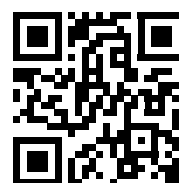


© Fotos: Saint-Gobain Weber AG/2023



SAINT-GOBAIN WEBER AG

Hauptsitz
Täferstrasse 11b
CH-5405 Baden-Dättwil
T. +41 56 484 24 24
www.ch.weber



Treten Sie mit uns
in Kontakt